

Директор

Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Матросова
	Дом №7
	642,69 кв.м.
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	11 785,71
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	15 651,08
в том числе цеховые расходы, из них:	8 215,93
з/плата АУП (мастера)	5 787,46
Содержание автовышки	667,00
Содержание вакуумной машины	141,21
Содержание ВАЗ 21043 (четверка)	1 620,26
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	13 148,14
заработная плата и отчисления уборщиков территории	4 084,78
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	891,40
материальные затраты, ГСМ	1 592,68
благоустройство контейнерных площадок	3 718,51
ремонт малых форм на детских площадках	224,61
окос придомовой территории	2 020,71
услуги трактора	615,44
4. Услуги автовышки Костерево	2 948,80
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 723,14
6. Обслуживание внутридомового электрооборудования	1 221,26
7. Электроэнергия ОДИ МКД	4 814,10
8. Водоснабжение ОДИ МКД	377,46
9. Диспетчерская служба Костерево	7 007,43
10. Услуги паспортного стола Костерево	1 379,82
11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	90,46
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	5 944,21
13. Услуги по управлению МКД	20 418,30
14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	5 957,46
15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	597,52
Упрощенный налог	1 202,23
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	94 267,11
Начислено за услуги:	130 890,23
Фактически оплачено за услуги:	104 292,03
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	10 024,92

Главный бухгалтер

Батулина

О. А. Батулина