

Директор _____

«Утверждаю»

С.Ю.Марков

Отчет ООО «УК Костерево» за 2022 год

Перечень предоставленных работ и услуг в 2022 году	Ул. Матросова Дом №11
Площадь дома	714,29
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий Костерево, в том числе: Текущий ремонт крыши и кровли (в том числе очистка кровли от наледи, сбивание сосулек); Общестроительные работы: 1) прочистка вентиляционных каналов, 2) частичный ремонт ступеней, фасада и отмостки дома и прочие работы по ремонту здания.	26 256,25
2. Ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: замена стояков ХВС, замена стояков водоотведения, замена стояков отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, очистка и промывка систем водоснабжения, промывка системы отопления, аварийные и текущие работы.	30 572,72
<u>в том числе цеховые расходы, из них:</u>	9 131,24
з/плата АУП (мастера)	6 432,22
<u>Содержание автовышки</u>	741,31
<u>Содержание вакуумной машины</u>	156,94
<u>Содержание ВАЗ 21043 (четверка)</u>	1 800,77
3. Благоустройство придомовой территории МКД Костерево	17 449,52
заработная плата и отчисления уборщиков территории	4 539,85
расчистка от снега придомовой территории и контейнерных площадок	990,71
материальные затраты, ГСМ	1 524,77
благоустройство контейнерных площадок	4 132,78
ремонт малых форм на детских площадках	249,63
окос придомовой территории	5 327,77
услуги трактора	684,01
4. Услуги автовышки Костерево	2 280,54
5. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 723,14
6. Обслуживание внутридомового электрооборудования	18 961,58
7. Электроэнергия ОДИ МКД	9 135,98
8. Водоснабжение ОДИ МКД	427,01
9. Диспетчерская служба Костерево	7 788,10
10. Услуги паспортного стола Костерево	1 533,54
11. Мероприятия по оформлению протоколов голосования	100,53
12. Прочие расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД: бланки, спецодежда, обучение персонала, услуги медперсонала, оборудование и инструмент в эксплуатации, аренда автотранспорта и нежилого помещения гаража, размещение информации в ГИС ЖКХ	6 606,43
13. Услуги по управлению МКД	22 693,04
14. Агентское вознаграждение ООО "ЕРИЦ по Владимирской области"	6 621,16
15. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины, плата за сверхлимитное размещение отходов и др.)	664,09
16. Упрощенный налог	1 336,16
Стоимость услуг по содержанию и ремонту ОИ МКД за 2022 год	154 149,79
Начислено за услуги:	146 294,02
Фактически оплачено за услуги:	122 974,53
Остаток денежных средств на счету дома: "плюс" Прибыль, "минус" Убыток, по оплате	-31 175,26

Главный бухгалтер

О. А. Батулина